

Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires

27 diciembre 2019

Compraventas - Noviembre 2019

Escrituras de  
compraventa

**2410**

Monto  
involucrado

**\$14.901**  
millones

Comparación Interanual (noviembre 2018-2019)

CANTIDAD

EN PESOS

**-34,7%**

**-12%**

Comparación Intermensual (noviembre-octubre)

CANTIDAD

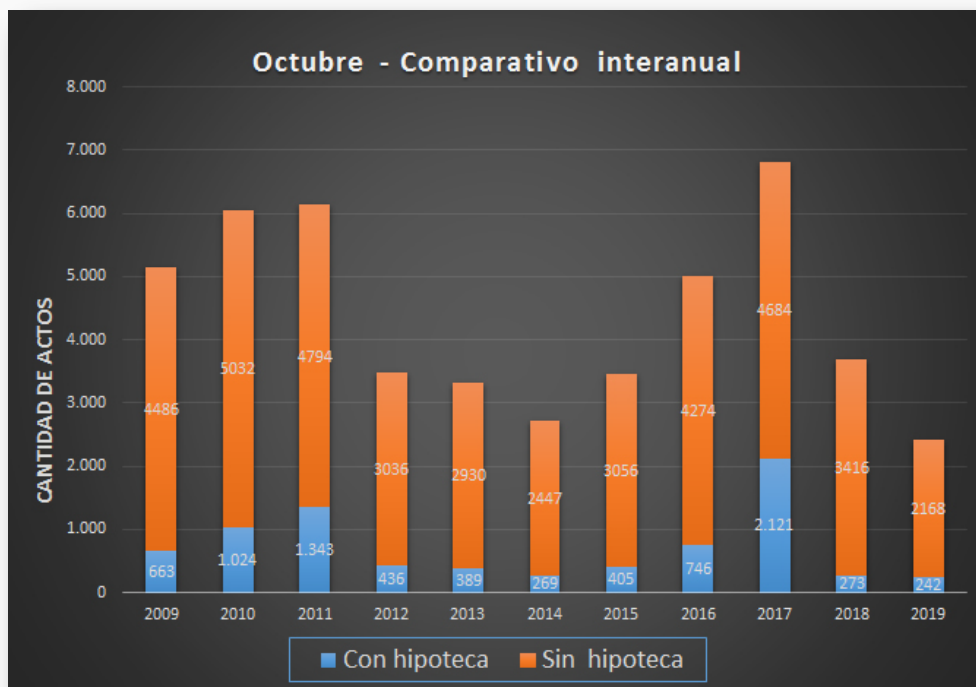
EN PESOS

**-23,5%**

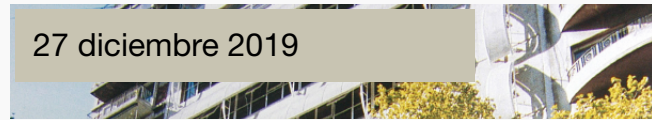
**-25,3%**

"Los números de este mes reflejan el parate del sector de todo este año y evidencian las dificultades que se profundizaron a partir de septiembre. Es el noviembre más bajo de nuestra serie histórica, un 11% debajo del mismo mes de 2014 (que era el más bajo)."

Esc. Carlos I. Allende  
Presidente del Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires



Compraventas - Noviembre 2019



Monto promedio por escritura (en pesos)

**\$6.183.331**

Suba interanual de

**+34,7%**

Monto promedio por escritura (en dólares)

**\$98.132**

Baja interanual de

**-19,9%**

Cotización promedio

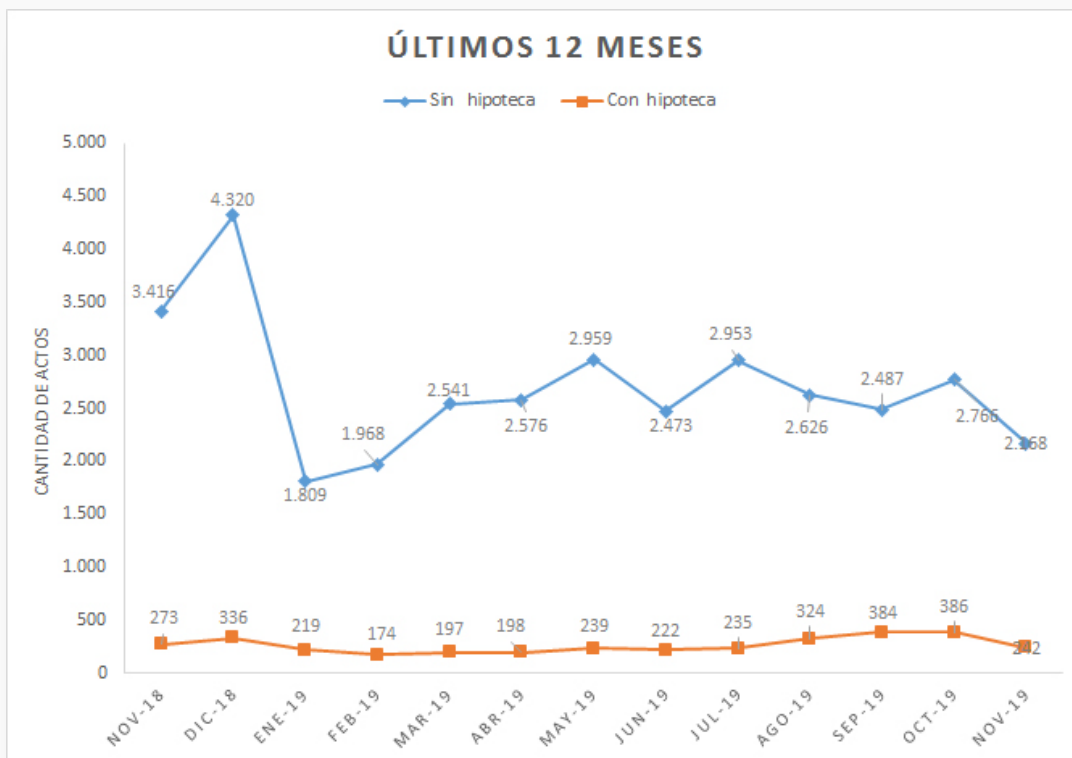
U\$S noviembre

**\$ 63,01**

BNA

Suba interanual de

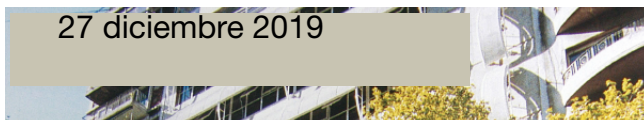
**+34,7%**



La cantidad total de las escrituras de compraventa de inmuebles registró en el undécimo mes de 2019 una baja de 34,7% respecto del nivel de un año antes, al sumar 2.410 registros, mientras que el monto total de las transacciones realizadas descendió 12%, con \$14.901 millones. Es el décimo octavo mes consecutivo con caída en la medición interanual.

En comparación con octubre de 2019, los actos cayeron 23,5% en cantidad y un 25,3% en pesos.

El monto medio de los actos fue de \$6.183.331 (98.132 dólares de acuerdo al tipo de cambio oficial promedio): creció 34,7% en un año en pesos, mientras que en moneda estadounidense bajó 19,9%.



## Compraventas - Noviembre 2019

En noviembre, las escrituras formalizadas con hipoteca bancaria totalizaron 242 casos, 11,4% menos que las registradas un año antes.

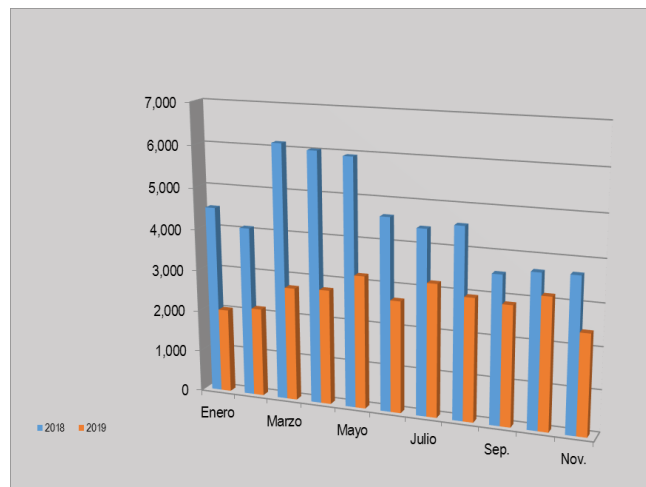
Representaron el 10% del total, frente al 7,4% de un año antes.

En la comparación mensual general, se dio una baja del 23,5%

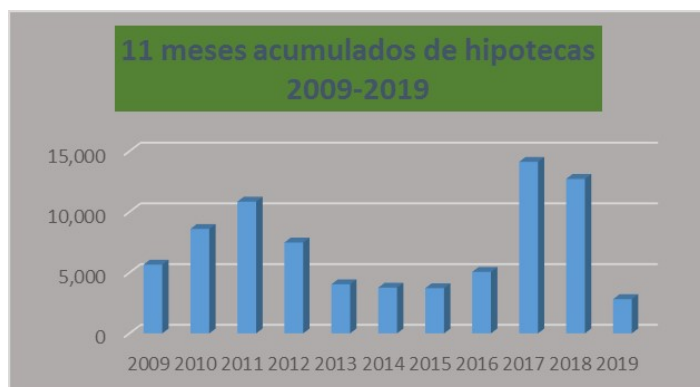
Si se mide el acumulado de estos 11 meses, la baja es del 41,2%.

Estos 11 meses de hipotecas bancarias registraron 2820 casos, y es una baja del 77,8% respecto a 2018.

Sigue siendo el período acumulado más bajo de la serie histórica



**Mes a mes 2018-2019**



**2019, el año más bajo en escrituras con hipotecas**